

# COMUNE DI MOLFETTA

Provincia di Bari

**Settore Territorio - U.O. 2 Centro Storico**

**Numero Generale 1082**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 152 DEL . 24 SET.2007**

**Oggetto: Modifica** Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n.529 del 05/12/2002 ad oggetto :  
*“ Cessione , al Sig.Picca Giuseppe, dell'immobile di proprietà comunale ubicato nel Centro Antico  
alla via Mammoni n.52 -piano 1°- di mq.32,00 . Importo Euro 6.326,21# ”*

### **Emessa ai sensi**

- Degli artt. 107, 151 - comma 4° - 183 - comma 9 - D.L.vo 267 del18/08/2000(T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4 - comma 2 - e 17 D.L.vo n. 165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 26/04/2007 di approvazione del Bilancio di Previsione Anno 2007
- Della Delibera di Giunta Comunale n.118 del 28/05/2007 di approvazione del PEG.

## IL DIRIGENTE

Premesso :

**che** con provvedimento del C.C. n.21 del 04.03.1993 venne decisa “la cessione in proprietà, in uso o in locazione “ degli immobili di proprietà comunale compresi nel Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Antico ed approvato il relativo Regolamento attuativo;

**che** in esecuzione del citato Regolamento, venne indetto, giusta Determinazione Dirigenziale - Settore Territorio- n.304 del 05/12/2001, avviso pubblico per la cessione di alcuni immobili di proprietà comunale ubicati nel Centro Antico il cui termine di presentazione delle istanze scadeva alle ore 12 del 30/1/02 (art.7);

**che** con Determinazione Dirigenziale -Settore Territorio- n.158 in data 30/05/2002, fu approvata la graduatoria provvisoria delle 242 domande inoltrate dagli aspiranti all’acquisto, redatta dal Funzionario Relatore in data 14/05/2002;

**che** con Determinazione Dirigenziale -Settore Territorio- n.320 del 19/08/2002, si approvava la graduatoria definitiva degli aspiranti all’acquisto;

**che** per l’alienazione dell’immobile comunale di **via Mammoni n.52 - piano primo** - si collocavano ex-equo, ai sensi dell’art.3 punto 2 lett.a), alcuni partecipanti per cui si rendeva necessario procedere , ai fini della cessione della unità immobiliare in argomento, ad asta al rialzo le cui modalità di esperimento venivano determinate con proprio provvedimento n.469/2002 ;

**che** a seguito di esperimento della gara risultava aggiudicatario dell’immobile il Sig.**PICCA Giuseppe** al prezzo definitivo di Euro 6.326,21#;

**che** con Det.Dirigenziale Settore Territorio n.529/2002 si aggiudicava in favore del Sig.Picca Giuseppe l’unità immobiliare di che trattasi e si allegava allo stesso provvedimento schema di convenzione da sottoscrivere unitamente all’atto definitivo di acquisizione;

**che** il Sig. Picca Giuseppe presentava polizza fideiussoria a garanzia degli adempimenti di cui alla Determinazione Dirigenziale n.529/2002 ed in data 14/5/2005 presentava progetto di recupero conservativo dell’unità immobiliare che otteneva parere favorevole del Capo Settore Territorio in data 17/05/2005;

TUTTO CIO’ PREMESSO:

**LETTA** la nota inviata in data 06/08/2007 dal Sig.Picca Giuseppe con la quale comunicava il nominativo del Notaio incaricato della stipula dell’atto pubblico ;

**RILEVATO** che, per mero errore materiale, alla Determinazione Dirigenziale n.529/2002 era stato allegato lo schema di convenzione per le aggiudicazioni di cui all’art.3 punto 1) lett.b) del Regolamento di cessione (*richiedenti proprietari per funzione di aggregazione alla proprietà in cui vuole andare a risiedere o svolgere attività lavorativa*) anziché lo schema di convenzione di cui all’art.3 punto 2) lett.a) , (*per richiedenti non proprietari che acquistano per svolgere attività lavorativa*);

**RITENUTO**, nelle more della stipula dell’atto definitivo di cessione , necessario procedere alla modifica del provvedimento n.529/2002 relativamente al solo schema di convenzione che si allega alla presente a farne parte integrante e sostanziale confermando in tutto il suo tenore la più volte citata Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n.529 del 05/12/2002;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**ACCERTATA** la competenza all’adozione del presente provvedimento, ai sensi dell’art.107 del D.L.gs 267 del 18/08/2000;

**VISTO** il D.L.vo n.267/2000;

**D E T E R M I N A**

**Per quanto espresso nella premesse:**

1. Modificare la Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n.529 del 05/12/2002 relativamente al solo schema di convenzione che si allega alla presente a farne parte integrante e sostanziale confermando in tutto il suo tenore la restante parte del provvedimento.
2. Confermare responsabile del procedimento amministrativo l'Arch.Lazzaro Pappagallo.
3. Inviare il presente provvedimento al Sig.Picca Giuseppe , al Notaio incaricato della stipula dell'atto, al responsabile del procedimento, al Settore Economico-Finanziario ciascuno per quanto di rispettiva competenza.
4. La presente determinazione non ha rilevanza contabile.

**Il Responsabile del Procedimento**  
(Arch.Lazzaro PAPPAGALLO)

**Il Compilatore**  
(Sig.Cosimo ANACLERIO)

**Il Capo Settore Territorio**  
(Ing.Rocco ALTOMARE)

**Il Capo Settore Territorio**  
(Ing.Rocco ALTOMARE)

---

**P U B B L I C A Z I O N E**

*Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott.MICHELE CAMERO)

*Li \_\_\_\_\_*

*Per l'esecuzione*

